

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I WIATY MAGAZYNOWEJ
ADRES INWESTYCJI:	UL. BUDOWLANYCH 7, 86-300 GRUDZIĄDZ
KATEGORIA OBIEKTU:	XVIII (OBIEKTY MAGAZYNOWE)
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NR DZIAŁKI:	DZIAŁKI NR 9/11, 10/11 11/11, OBRĘB 085 GRUDZIĄDZ, GMINA GRUDZIĄDZ
INWESTOR	OPEC GRUDZIĄDZ SP. Z O.O. UL. BUDOWLANYCH 7, 86-300 GRUDZIĄDZ

BRANŻA	BUDOWLANA
---------------	------------------

OŚWIADCZENIE
<p>Ja niżej podpisany, zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 – jednolity tekst Ustawy, z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt: REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I WIATY MAGAZYNOWEJ, zlokalizowanego na działkach nr: 9/11, 10/11, 11/11, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność / Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT <small>BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA</small>	Sebastian Radziszewski <i>mgr inż. budownictwa</i>	<small>KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA</small> KUP/0021/PWOK/11	

Data opracowania:	11 PAŹDZIERNIK 2019 ROK	Egzemplarz nr:	1	2	3	4
--------------------------	--------------------------------	-----------------------	----------	----------	----------	----------

Spis treści

Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów	1
Spis treści	2
I. INWENTARYZACJA.....	3
1. Dane ogólne.....	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Charakterystyka ogólna obiektu.....	3
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	4
5. Instalacje wewnętrzne.....	4
6. Dane konstrukcyjno-materiałowe	4
Załącznik do inwentaryzacji: <i>Dokumentacja fotograficzna</i>	7
II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU	9
1. Dane ogólne.....	9
2. Charakterystyka projektowanego remontu	9
3. Opis rozwiązań projektowych.....	9
4. Wytyczne materiałowe.....	17
5. Uwagi końcowe	17
IV. INFORMACJA BIOZ	18
V. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.....	21
1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	21
VI. SPIS RYSUNKÓW	
Rys. IN1 - Rzut przyziemia - inwentaryzacja	23
Rys. IN2 - Rzut piętra - inwentaryzacja	24
Rys. IN3 - Przekrój A-A - inwentaryzacja.....	25
Rys. IN4 - Elewacje - inwentaryzacja	26
Rys. B1 - Rzut przyziemia – remont	27
Rys. B2 - Przekrój B-B – remont	28
Rys. B3 - Zestawienie stolarki okiennej	29

I. INWENTARYZACJA

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.
Ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana przedmiotowego „Budynku magazynowego i wiaty magazynowej” (część budynku z pomieszczeniami posiadającymi dostęp z poziomu terenu, oraz część budynku z dostępem z rampy posadowionej około 80cm p.p.t.)

1.3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7.

2. Podstawa opracowania

- Wytyczne Zamawiającego,
- Potrzeby użytkowo-funkcjonalne użytkownika,
- Wizja lokalna w terenie; oględziny i pomiary obiektu,
- Przepisy prawne;
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 – jednolity tekst ustawy, z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

3. Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek parterowy, niepodpiwniczony konstrukcji szkieletowej, lokalnie budynek wykonano jako dwukondygnacyjny; poprzez wprowadzenie stropu pośredniego z prefabrykowanych płyt żelbetowych opartych na belkach stalowych.

Przedmiotem opracowania są dwie z trzech powiązanych ze sobą brył;

- Bryła nr 1: Portiernia (poza zakresem opracowania)
- Bryła nr 2: „Wiąta magazynowa” - część magazynowa z dostępem z poziomu terenu, lokalnie 2-kondygnacyjna. Na piętrze zlokalizowano pomieszczenie biurowe wraz z zapleczem sanitarnym (dostęp na piętro za pomocą dostawionej do budynku stalowej klatki schodowej). Bryła nr 2 na etapie eksploatacji została ‘obudowana’ poprzez wprowadzenie ścian murowanych pomiędzy prefabrykowanymi słupami żelbetowymi.

- Bryła nr 3; „Budynek magazynowy” z dostępem do pomieszczeń za pośrednictwem prefabrykowanej rampy żelbetowej, obudowa prefabrykowanymi płytami ściennymi ocieplonymi gazobetonem. Płyty mocowane do zewnętrznego lica słupów.

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Przedmiotowe obiekty pełnią funkcję magazynową wraz z pomieszczeniami pomocniczymi niezbędnymi do obsługi budynku tj. pomieszczeniami biurowymi oraz socjalno-sanitarnymi.

Bryła budynku tradycyjna; na rzucie prostokąta, pokryta dachem dwuspadowym.

5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

6. Dane konstrukcyjno-materiałowe

6.1. Opis stanu istniejącego

„Budynek magazynowy” i „Wiata magazynowa” zostały zbudowane na jednolitym ciągłym układzie ram żelbetowych w rozstawie co 6,0m. Szkielet budynku żelbetowy na siatce słupów 6,0m x 6,0m. Stropodach z płyt żebrowanych, żelbetowych, opartych na belkach prefabrykowanych. Słupy żelbetowe prefabrykowane. Gzyms żelbetowy prefabrykowany, kątowy, typowy. Ściany bryły nr 2 murowane. Ściany bryły nr 3; płyty ścienne żelbetowe prefabrykowane ocieplone gazobetonem – łączone ze słupami za pomocą spawów (za pośrednictwem zakotwionych na etapie prefabrykacji kątowników). Rampa i ściany zewnętrzne poniżej posadzki magazynu prefabrykowane. Posadowienie budynku bezpośrednio za pomocą stóp fundamentowych. Fundamenty – stopy betonowe z kielichami żelbetowymi. Pokrycie dachu w postaci papy termozgrzewalnej.

6.2. Opis konstrukcyjno-materiałowy

a) Fundamenty

Stopy fundamentowe betonowe z kielichami żelbetowymi.

b) Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe prefabrykowane o przekroju 30x30cm, utwierdzone w stopach fundamentowych.

c) Podciągi żelbetowe

Podciągi żelbetowe prefabrykowane o przekroju 25x35cm, oparte przegubowo na prefabrykowanych słupach żelbetowych. Podciągi stanowią podparcie dla płyt korytkowych (dachowych).

d) Stropodach

Stropodach żelbetowy z prefabrykowanych płyt żebrowanych – korytkowych.

e) Belka gzymsowa

Belka gzymsowa pełniąca także funkcję nadproża okiennego; kątowna, żelb. prefabrykowana.

f) Ściany zew. bryły nr 3

Płyty ścienne żelbetowe prefabrykowane ocieplone gazobetonem – łączone ze słupami za pomocą spawów (za pośrednictwem zakotwionych na etapie prefabrykacji kątowników).

g) Ściany zew. bryły nr 2

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonu komórkowego.

h) Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne grubości ~27cm oraz działowe grubości ~15cm oraz 10cm (łącznie z tynkami), murowane z bloczków betonu komórkowego bądź cegły ceramicznej - dziurawki.

i) Strop pośredni nad parterem

Strop wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetowych opartych na belkach stalowych o przekroju dwuteowym.

j) Rampa

Rampa z elementów żelbetowych rampowych typu kąтового, posadowione do poziomu fundamentów na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem. Schody na rampę betonowe wylewane na mokro.

k) Obudowa dachu

Papa termozgrzewalna układana na styropapie.

l) Schody zewnętrzne na piętro

Konstrukcja schodów i spocznika stalowa, słupy o przekroju skrzynkowych z dwóch ceowników C120, belki podestu z ceowników, belki nośne schodów z dwóch par kątowników połączonych ze sobą za pomocą stopni schodowych z wypełnieniem z ażurowych krat pomostowych. Nad schodami wykonano zadaszenie z profili stalowych z przekryciem z płyt poliwęglanowych.

m) Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne do budynku; PVC, płycinowe z okładzinami z blachy stalowej powlekanej, a także w przypadku pomieszczeń magazynowych drzwi i wrota z elementów konstrukcji stalowej obudowane blachą stalową płaską – malowaną, oraz trapezową – ocynkowaną. Drzwi wewnętrzne płycinowe.

n) Stolarka okienna

- Pasma okienne w pomieszczeniach magazynowych wykonano w postaci ram z elementów stalowych. Pasma zabezpieczono przed włamaniem za pomocą krat z prętów stalowych.
- Okna w ścianie zewnętrznej od strony południowej (w osiach 1-5) zostały wymienione na nowe – aluminiowe malowane proszkowo na kolor szary.
- Okna do pomieszczeniach socjalno-biurowych na parterze, częściowo zabezpieczone kratami z prętów stalowych.
- Okna do pomieszczeniach socjalno-biurowych na piętrze: drewniane.

o) Okładziny elewacyjne

- Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane (cokół w kolorze brązowym, ściany powyżej w kolorze piaskowym),
- Ściany zewnętrzne od strony południowej (w osiach 1-5) zostały ocieplone i wykonano na nich wyprawę elewacyjną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego. Ściany pomalowano; cokół w kolorze szarym, pas wewnętrzny w kolorze piaskowym, pas górny - między okienny w kolorze miętowym.
- Ściana zewnętrzna od strony zachodniej (szczytowa) została ocieplona i wykonano na niej wyprawę elewacyjną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego. Ścianę pomalowano; cokół w kolorze miętowym, ściana powyżej w kolorze piaskowym.

p) Okładziny wewnętrzne

- Podłogi i posadzki
 - W pomieszczeniach magazynowych wykonano posadzki betonowe
 - W pomieszczeniach biurowych wykonano posadzki w postaci wykładzin PVC
 - W pomieszczeniach socjalnosanitarnych wykonano posadzki w postaci płytek ceramicznych oraz wykładzin PVC.
- Okładziny ścienne
 - Główne elementy konstrukcji (prefabrykowane słupy i belki żelbetowe) zostały pomalowane farbą proszkową,
 - Ściany wewnętrzne zostały otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi,
 - W pomieszczeniach sanitarnych (z wyjątkiem pomieszczenia nr 1/6 oraz 2/4) wykonano okładziny glazurnicze.
- Sufity
 - W pomieszczeniach magazynowych sufity z płyt korytkowych zostały pomalowane farbą proszkową,
 - W pomieszczeniach pod stropem pośrednim sufit pozostawiono w postaci surowych prefabrykowanych płyt stropowych,
 - W pomieszczeniach biurowych wykonano sufity podwieszane, kasetonowe z płyt sufitowych ze sprasowanej wełny mineralnej.

.....
(opracował)

Załącznik do inwentaryzacji: Dokumentacja fotograficzna

Fot 1: Elewacja północna w obrębie portierni



Fot 2: Elewacja północna



Fot 3: Elewacja północno-zachodnia



Fot 4: Elewacja południowa w osiach 2÷5



Fot 5: Elewacja południowa w osiach 5÷8



II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.
Ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Remont budynku magazynowego i wiaty magazynowej” obejmujący; część magazynową (z dostępem do pomieszczeń za pośrednictwem rampy żelbetowej) oraz część magazynową z dostępem bezpośrednio z poziomu terenu.

W celu prawidłowego zaplanowania remontu przeprowadzono inwentaryzację budowlaną przedmiotowego budynku w zakresie niezbędnym do oszacowania kosztów inwestycyjnych oraz zastosowania optymalnych rozwiązań uwzględniających zastosowanie technologii i materiałów spełniających przepisy prawa budowlanego.

1.3. Lokalizacja

Istniejący obiekt znajduje się w kompleksie zabudowy przemysłowej przedsiębiorstwa OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o., przy ul. Budowlanych 7, w Grudziądzu.

2. Charakterystyka projektowanego remontu

W ramach projektowanego remontu przewidziano następujący zakres prac:

- 1) Modernizacja pomieszczenia WC,
- 2) Maszynowe wylanie posadzki samopoziomującej w pomieszczeniach magazynowych,
- 3) Wymiana podłóg w pomieszczeniach biurowych magazynierów (wraz z demontażem podestu).
- 4) Malowanie ścian wewnętrznych i sufitu w pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach biurowych magazynierów
- 5) Wymiana części okien,
- 6) Wymiana parapetów,
- 7) Zdemontowanie pojedynczych drzwi zewnętrznych w północno-wschodniej ścianie hali magazynowej, zamurowanie otworu drzwiowego. Wymiana podwójnych wrót zewnętrznych i drzwi wejściowych hal magazynowych,
- 8) Wymiana podwójnych wrót zewnętrznych w części magazynowej (pom. 1/8) oraz podniesienie nadproża do wysokości min. 3,2m w świetle otworu,
- 9) Demontaż krat okiennych
- 10) Wymiana barierek zamontowanych na rampie magazynowej na nowe ze stali nierdzewnej,
- 11) Docieplenie ścian magazynu z wyjątkiem części już wykonanej,
- 12) Malowanie elewacji z wyjątkiem części już wyremontowanej.

3. Opis rozwiązań projektowych

3.1. Roboty rozbiórkowe

3.1.1. Roboty przygotowawcze

Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy

bezwzględnie sprawdzić, czy obiekt jest odłączony zasilania. Projektuje się następująca kolejność robót przygotowawczych;

- 1) Wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,
- 2) Wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki ,
- 3) Zabezpieczenie elementów i wyposażenia budynku nie podlegających rozbiórce,

3.1.2. Rozbiórka poszczególnych elementów, urządzeń i instalacji

a) Rozbiórka elementów urządzeń i instalacji w pomieszczeniu WC (1/6)

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania zewnętrznego. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy o odpowiednich specjalnościach. Kolejność rozbiórki instalacji elektrycznych;

- 1) Demontaż opraw oświetleniowych, wyłączników gniazd wtykowych, itp.
- 2) Demontaż przewodów i kabli elektrycznych.

Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi branżowymi.

b) Demontaż miski ustępowej

c) Demontaż wygradzenia z siatki stalowej

d) Demontaż krat okiennych

e) Demontaż okien

W ramach rozbiórki okien przewidziano demontaż pasm okiennych ze stalowymi ramami, demontaż okna wewnętrznego pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem biurowym oraz demontaż okien drewnianych na piętrze budynku.

f) Demontaż parapetów

Ze względu na planowane docieplenie budynku (z pominięciem części już docieplonej) należy zdemontować wszystkie parapety, w celu zamontowania nowych, dostosowanych do grubości projektowanego docieplenia.

g) Rozbiórka naświetli z pustaków szklanych

h) Demontaż drzwi i bram

W ramach rozbiórki drzwi przewidziano;

- demontaż drzwi wewnętrznych do WC oraz pomieszczenia biurowego magazynierów,
- demontaż drzwi zewnętrznych w obrębie osi 7/A,
- demontaż bramy dwuskrzydłowej w obrębie osi 7-8/A (do pomieszczenia 1/7),
- demontaż bramy dwuskrzydłowej w obrębie osi 2-3/A (do pomieszczenia 1/8),
- demontaż drzwi przesuwnych w pomieszczeniu nr 1/11,
- demontaż przesłony w pomieszczeniu nr 1/10,
- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia 1/9,

i) Rozbiórka części ściany w obrębie WC

Rozbiórka ściany drzwiowej w celu przedłużenia pomieszczenia.

j) Rozbiórka wylewki betonowej stanowiącej podjazd w pomieszczeniu 1/8

k) Rozbiórka nadproża nad bramą wjazdową do pomieszczenia 1/8

l) Demontaż nadproża drzwiowego w pomieszczeniu 1/9

Nadproże należy zdemontować w związku planowanym podniesieniem poziomu posadzki (nadproże przewidziane do ponownego wbudowania na wysokości dostosowanej do nowego otworu drzwiowego).

m) Demontaż podłóg w pomieszczeniach biurowych i przedsiönku

W ramach rozbiórki podłóg należy usunąć istniejące wykładziny PVC oraz zdemontować konstrukcję podestu stanowiącego różnicę poziomów w przedmiotowych pomieszczeniach.

3.1.3. Uporządkowanie placu rozbiórki

Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do segregacji i wywozu odpadów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki podlegają utylizacji.

3.1.4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów* materiały z rozbiórki należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

3.2. Demontaż regałów na czas prac remontowych

W celu wykonywania prac remontowych należy w pierwszej kolejności zdemontować istniejące regały stanowiące wyposażenie pomieszczeń magazynowych. Regały należy demontować i przechowywać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie – miejsce składowania uzgodnić z Inwestorem/Inspektorem nadzoru. Wyżej wymienione regały należy ponownie zamontować po zakończeniu prac remontowych. Proponuje się składowanie regałów naprzemiennie; w przypadku prowadzenia robót remontowych w pomieszczeniu 1/5 regały składować w pomieszczeniu 1/7, natomiast w przypadku w przypadku prowadzenia robót remontowych w pomieszczeniu 1/7 regały składować w pomieszczeniu 1/5.

3.3. Remont toalety

Projektuje się remont toalety mający na celu jej dostosowanie do wymogów przepisów prawa budowlanego. W ramach remontu przewidziano następujący zakres prac:

a) Wymurowanie nowych ścianek działowych i nadmurowanie istniejącej ścianki działowej

Po demontażu drzwi i rozbiórce ściany drzwiowej należy przedłużyć istniejące pomieszczenie - wymurować nowe ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego grubości 8cm, zgodnie z częścią graficzną opracowania. Ścianki należy wymurować na wysokość $h = 2,80\text{m}$ powyżej poziomu istniejącej posadzki co wiąże się z koniecznością nadmurowania warstw bloczków na istniejącej ścianie działowej.

b) Wykonanie posadzki

Ze względu na przewidziany w toalecie montaż kaloryfera drabinkowego zaprojektowano ocieplenie posadzki za pomocą styropianu twardego EPS100 gr. 4cm. Warstwę styropianu należy ułożyć za pośrednictwem izolacji przeciwwilgociowej – folii PE, na istniejącej posadzce betonowej. Na warstwie styropianu należy wykonać wylewkę betonową grubości min. 5cm. Po wyschnięciu posadzki betonowej oraz jej zagruntowaniu można przystąpić do układania płytek ceramicznych. Rodzaj płytek uzgodnić z Inwestorem/Inspektorem nadzoru.

c) Montaż drzwi

Przewidziano typowe drzwi łazienkowe, z naświetlem i otworami nawiewnymi w dolnej części drzwi. Kolorystykę drzwi ustalić z Inwestorem/Inspektorem nadzoru.

d) Montaż okładzin glazurniczych

Przed przystąpieniem do wykonania okładzin z płytek ceramicznych należy wykonać niezbędne podejścia instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz przygotować odpowiednio podłoże; istniejące ściany oczyścić i poszpachlować ubytki i nierówności, natomiast na domurowanej części ścian wykonać tynk cem.-wap. w celu zlicowania powierzchni obu części ścian, następnie ściany należy

zagruntować. Płytki ceramiczne na ścianach ułożyć na pełną wysokość pomieszczenia. Rodzaj płytek uzgodnić Inwestorem/Inspektorem nadzoru.

e) Ocieplenie ścian toalety od zewnątrz

Ściany toalety od strony zewnętrznej należy ocieplić styropianem EPS70, gr. 10cm. Na styropian należy nałożyć warstwę zbrojną w postaci siatki z włókna szklanego zatopionego w warstwie klejowej. Po wyschnięciu kleju należy nałożyć podkład gruntujący a następnie wyprawę z tynku cienkowarstwowego, analogicznie jak na docieplanych ścianach elewacyjnych.

f) Montaż sufitu podwieszanego

Przewidziano montaż sufitu podwieszane z płyt GK wraz z ułożeniem izolacji termicznej. Do zamontowania sufitu należy zastosować stelaż systemowy umożliwiający przeniesienie dodatkowego obciążenia w postaci wełny mineralnej gr. 15cm. Po zamontowaniu stelażu i ułożeniu wełny mineralnej należy od spodu zamocować folię paroizolacyjną a następnie przykręcić płyty gipsowo-kartonowe, zgodnie z wytycznymi producenta. Płyty należy pokryć 2 warstwami gładzi szpachlowej i pomalować farbą emulsyjną. Na wierzchniej warstwie izolacji termicznej zaleca się ułożenie membrany wysokoparoprzepuszczalnej (zabezpieczającą warstwę izolacji termicznej przed zawilgoceniem w wyniku ewentualnych przecieków).

g) Montaż grzejnika oraz „biały montaż”

Po wykonaniu okładzin z płytek należy zamontować, kaloryfer, miskę ustępową oraz umywalkę (poza zakresem opracowania).

3.4. Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych,

Po zdemontowaniu pustaków szklanych w osiach 1-2/A, oraz drzwi zewnętrznych w obrębie osi 7/A powstałe otwory należy zamurować. Otwór okienny zamurować bloczkami betonu komórkowego grubości 12cm natomiast otwór drzwiowy bloczkami gr 24cm wraz z otynkowaniem wewnętrznej strony powierzchni wymurówki za pomocą tynku cementowo-wapiennego.

3.5. Dostosowanie otworów okiennych do montażu nowych okien

Po zdemontowaniu pustaków szklanych w osiach 2-3/A oraz pasm okiennych ze stalowymi ramami, należy w miejscu powstałego otworu bramowego w osi 7-8/A ułożyć nadproże z dwóch belek prefabrykowanych typu Czamaninek o wysokości 11,5cm i długości 3,1m (na warstwie zaprawy cementowo-wapiennej). Następnie należy dostosować wysokość istniejących otworów okiennych w osi A do projektowanych okien, poprzez wymurowanie warstwy z bloczków betonu komórkowego o wysokości ~20cm. Od wewnętrznej strony budynku wymurówki należy otynkować za pomocą tynku cementowo-wapiennego (zlicować domurowaną część z istniejąca ścianą).

3.6. Wymiana podwójnych wrót zewnętrznych do hali magazynowej i drzwi wejściowych do biura

a) Montaż bramy do pomieszczenia 1/7

Przewidziano zamontowanie bramy rozwiernej dwuskrzydłowej o konstrukcji analogicznej do obecnie występującej bramy, przy czym na wypełnienie należy zastosować płytę warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości min. 6cm. Ościeżnica bramy z kątowników stalowych mocowana do filarków i nadproża, skrzydła bramy z płyty warstwowej umieszczonej wewnątrz ramy z kształtowników stalowych, wg wytycznych producenta bramy.

b) Montaż drzwi do pomieszczenia biurowego 1/2

Przewidziano drzwi typowe, płycinowe, z naświetlem. Kolorystykę drzwi ustalić z Inwestorem/Inspektorem nadzoru.

Zakup bram stolarki i drzwiowej należy wykonać po dokładnym obmiarze kontrolnym na budowie.

3.7. Montaż okien i parapetów

a) Montaż okien PCV

Zakres okien do wymiany zgodnie z częścią graficzną opracowania. Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu. Zakup stolarki okiennej należy wykonać po dokładnym obmiarze kontrolnym na budowie.

b) Montaż parapetów zewnętrznych i podokienników wewnętrznych

Przewidziano parapety systemowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Wymiary parapetów należy dostosować do istniejącej i projektowanej stolarki okiennej z uwzględnieniem docieplenia ścian. Montaż parapetów obejmuje jedynie okna na ścianach podlegających dociepleniu. Proponuje się wykonać parapety w kolorze popielatym – analogicznym do parapetów zamontowanych w części stanowiącej portiernię. Montaż podokienników wewnętrznych należy wykonać dla nowej stolarki okiennej. Proponuje się wykonać podokienniki PVC w kolorze białym.

Ostateczną kolorystykę okien i parapetów potwierdzić /uzgodnić z Inwestorem/Inspektorem Nadzoru.

3.8. Przebudowa wygradzenia zabezpieczającego dostęp do magazynu

Projektuje się przebudować istniejące wygradzenie z elementów stalowych z ladą drewnianą w sposób zmniejszający wysokość wygradzenia do 1,2m powyżej poziomu posadzki. Po wykonaniu robót spawalniczych i montażowych przebudowane wygradzenie należy ponownie zabezpieczyć malarskimi powłokami antykorozyjnymi.

3.9. Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów w pomieszczeniach magazynowych i ścian w pomieszczeniach biurowych magazynierów

a) Przygotowanie podłoża – usunięcie starych farb

W przypadku farb mineralnych – wapiennych i klejowych ściany należy zwilżyć wodą z dodatkiem np. płynu do mycia naczyń bądź specjalnego preparatu, pozostawić do nasiąknięcia na 5-10 minut i po zmięknięciu powłoki usunąć ją szpachlą prowadzoną pod niewielkim kątem do powierzchni ściany.

W przypadku farby emulsyjnej lub olejnej zastosować specjalistyczny preparat przeznaczony do zdejmowania powłok malarskich. Nakłada się go na ścianę za pomocą miękkiego pędzla i pozostawia na czas odpowiedni dla danego rodzaju wykończenia (od kilku minut do godziny). Następnie usuwa się go wraz ze starą farbą szpachelką lub twardą szczotką. W razie potrzeby czynność trzeba powtórzyć 2-3 razy.

b) Przygotowanie podłoża – uzupełnianie ubytków i nierówności

Po usunięciu starych farb należy za pomocą zaprawy gipsowej uzupełnić istniejące ubytki i nierówności występujące w strukturze elementów konstrukcyjnych i tynków,

c) Gruntowanie i malowanie

Po uzupełnieniu ubytków przygotowane podłoże należy wzmocnić za pomocą emulsji do gruntowania podłoża np. Atlas Uni-grunt. Przygotowane podłoże należy pomalować za pomocą farb emulsyjnych zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystykę farb ustalić z Inwestorem/Inspektorem nadzoru. W miejscu występowania istniejącej lamperii (pomalowanej farbami olejnymi) nowe powłoki malarskie należy wykonać analogicznie; z farby olejnej.

3.10. Maszynowe wylanie posadzki samopoziomującej w pomieszczeniach; 1/1, 1/5, 1/7

W pomieszczeniach magazynowych zaprojektowano samopoziomujące wylewki cementowe, wykonywane maszynowo za pomocą agregatu mieszająco-pompującego (agregat automatycznie dozjuje wodę, dzięki czemu masa cały czas ma jednakową konsystencję). Na posadzkę samopoziomującą należy zastosować masy z gotowych produktów cementowych charakteryzujących się znaczną wytrzymałością na ściskanie. Przewiduje się średnią grubość masy samopoziomującej

rzędu 1÷3cm, w zależności od występujących nierówności na istniejących posadzkach betonowych. Optymalna temperatura do wykonywania wylewki samopoziomującej to 10÷25°C.

a) Przygotowanie podłoża

Podłoże pod wylewkę powinno być czyste, odkurzone i w miarę równe. Większe nierówności trzeba uzupełnić zaprawą cementową.

b) Gruntowanie podłoża

Wylewka będzie układana bezpośrednio na podłożu betonowym, które należy zagruntować (specjalnym gruntem pod wylewki), jedno- lub dwukrotnie. Grunt ułatwia rozprowadzanie wylewki po podłożu oraz zwiększa jej przyczepność. Do nakładania gruntu należy użyć szczotek z włosiem.

c) Montaż elementów dylatacji

Wymagane są dylatacje obwodowe – wzdłuż ścian, dylatacje pośrednie w pomieszczeniach o nieregularnym kształcie, gdy wylwane pola są długie i wąskie (np. korytarze), w progach drzwiowych, przy bardzo dużych powierzchniach. Rozstaw dylatacji pośrednich zależy też od rodzaju zastosowanej wylewki samopoziomującej i jej grubości oraz od istniejących już w podłożu dylatacji, które należy odtworzyć w nowej warstwie wylewki. Pola dylatacyjne powinny mieć powierzchnię nie większą niż 40m². Dylatacje należy wykonywać ze specjalnych taśm dylatacyjnych (np. z pianki polietylenowej).

d) Wyznaczenie poziomu wylewki

W tym celu stosuje się tzw. repery (np. gotowe, przenośne) lub też w podłoże wwierca się kołki rozporowe, w które następnie wkręca się na odpowiednią wysokość wkręty. Tak wyznaczone punkty poziomu usprawniają wylanie masy. Na tym etapie przydaje się poziomnica lub niwelator.

e) Wylanie i rozprowadzanie masy.

Masę wylewa się do ustalonej wcześniej wysokości, po czym rozprowadza długą pacą zębatą i odpowietrza wałkiem kolczastym, który równocześnie ujednotwia i dodatkowo wyrównuje powierzchnię. Prace te należy prowadzić dość sprawnie. Zaleca się, aby prace powinny być wykonywane przez min. 3 osoby. Mieszankę po wylaniu trzeba odpowiednio pielęgnować, żeby nie popękała. Spękaniu sprzyja wysoka temperatura i niska wilgotność.

3.11. Montaż wykładziny podłogowej w pomieszczeniach biurowych magazynierów

Montaż nowych wykładzin PCV należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu, z uwzględnieniem przygotowania podłoża, w tym gruntowania. Kolorystykę/wzór wykładzin uzgodnić z Inwestorem/Inspektorem Nadzoru.

3.12. Montaż nowej bramy wjazdowej do pomieszczenia 1/8

W celu umożliwienia wjazdu wózkom widłowym o maksymalnej wysokości wózka wraz z ładunkiem; h = 3,2m zaprojektowano demontaż starej i montaż nowej bramy dwuskrzydłowej. W celu zwiększenia światła przejazdu przewidziano następujący harmonogram prac:

a) Nadmurowanie filarków

Po rozbiórce pustaków szklanych i zdemontowaniu istniejącego nadproża należy przedłużyć istniejące filarki do wysokości posadowienia projektowanych belek nadprożowych. Przedłużenie filarków należy wymurować z cegły ceramicznej pełnej bądź wykonać wylewkę betonową.

b) Ułożenie prefabrykowanych nadproży betonowych wraz z nadmurówką

Ze względu na ograniczoną przestrzeń przewidziano wbudowanie nadproży prefabrykowanych typu Czamaninek o wysokości 11,5cm i długości 3,4m. Nadproża należy ułożyć na warstwie zaprawy cementowo-wapiennej. W celu dostosowania wielkości otworu okiennego do zaprojektowanych gabarytów okien; na nadprożach należy wymurować 1-ą warstwę muru z bloczków betonu komórkowego wysokości 8cm. Obsadzone nadproże wraz z wymurówką należy otynkować tynkiem cem.-wapiennym.

c) Montaż bramy

Przewidziano zamontowanie bramy rozwiernej dwuskrzydłowej o konstrukcji analogicznej do obecnie występującej bramy, przy czym na wypełnienie należy zastosować płytę warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości min. 6cm. Ościeżnica bramy np. z kątowników stalowych, mocowana do filarek i nadproża, skrzydła bramy z płyty warstwowej umieszczonej wewnątrz ramy z kształtowników stalowych, wg wytycznych producenta bramy.

3.13. Wylanie posadzki betonowej w pomieszczeniach nr 1/8 ÷ 1/11

W pomieszczeniach magazynowych 1/8 ÷ 1/11 zaprojektowano wykonanie posadzek betonowych w celu ujednoczenia poziomu posadzek przedmiotowych pomieszczeń oraz jego podniesienie do poziomu terenu w obrębie bramy wjazdowej (w celu uniknięcia zalania w przypadku gwałtownych opadów deszczu). Na posadzkę betonową należy zastosować beton C20/25 ze zbrojeniem rozproszonym. Różnica wysokości pomiędzy przyległym do budynku terenem a posadzkami poszczególnych pomieszczeń wynosi 11-17cm. Optymalna temperatura do wykonywania posadzki betonowej to 10÷25°C.

a) Przygotowanie podłoża

Podłoże pod posadzkę powinno być czyste, odkurzone i w miarę równe. Większe nierówności trzeba uzupełnić zaprawą cementową.

b) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej

Na istniejących posadzkach betonowych – pełniących funkcję podkładu, należy ułożyć folie polietylenową gr. 0,2mm.

c) Montaż elementów dylatacji obwodowych

Wymagane są dylatacje obwodowe – wzdłuż ścian. Dylatacje należy wykonywać ze specjalnych taśm dylatacyjnych (np. z pianki polietylenowej).

d) Wyznaczenie poziomu posadzki

W tym celu stosuje się tzw. repery (np. gotowe, przenośne) lub też w podłoże wwierca się kołki rozporowe, w które następnie wkręca się na odpowiednią wysokość wkręty.

e) Wylewanie i rozprowadzanie posadzki

Układanie mieszanki betonowej wykonuje się wielopunktową, pneumatyczną bądź spaliniową listwą wibracyjną. Regularne rozmieszczenie punktów wibracyjnych na listwie daje gwarancję równomiernego zawibrowania betonu na całej szerokości wykonywanego pasa. Masę wylewa się do ustalonej wcześniej wysokości, po czym rozprowadza długą pacą zębatą i odpowietrza wałkiem kolczastym, który równocześnie ujednocza i dodatkowo wyrównuje powierzchnię. Prace te należy prowadzić dość sprawnie. Zaleca się, aby prace powinny być wykonywane przez min. 3 osoby. Mieszankę po wylaniu trzeba odpowiednio pielęgnować, żeby nie popękała. Spękaniu sprzyja wysoka temperatura i niska wilgotność.

f) Rozsypywanie utwardzacza

Rozsypywanie utwardzacza w określonej dawce dokonuje się po uprzednim usunięciu nadmiaru mleczka cementowego i wyrównaniu powierzchni 3-metrową, przegubową listwą ściągającą. Po rozsypaniu utwardzacz jest wstępnie wcierany listwą ściągającą.

g) Mechaniczne zacieranie posadzki

Mechaniczne zacieranie posadzki dokonywane jest w określonych odstępach czasu, zależnych od panującej temperatury, aż do uzyskania szklanego połysku. Samojezdne zacieraczki mechaniczne zapewniają większą wydajność i znacznie lepszą jakość wykonanej posadzki.

h) Wykonanie dylatacji pośrednich

Przedostatnim etapem technologicznym jest nacięcie szczelin skurczowych i szwów roboczych; dylatacje pośrednie wokół słupa i w progach drzwiowych, oraz dylatacja dzieląca pomieszczenie 1/8 na dwie części (w osi nr B).

i) Wypełnienie szczelin skurczowych

Szczeliny dylatacyjne należy wypełnić odpowiednimi składnikami systemu wypełnień dylatacyjnych.

3.14. Docieplenie ścian magazynu (z pominięciem części już wykonanej)

Ściany budynku należy docieplić styropianem EPS70 o grubości 10cm (lokalnie w miejscu wystających słupów na części budynku pełniącym pierwotnie funkcję wiaty; 5cm). Roboty ociepleniowe należy prowadzić jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 °C i nie wyższej niż + 25 °C.

a) Roboty towarzyszące

W celu prawidłowego wykonania docieplenia niezbędne jest wykonanie robót towarzyszących obejmujących:

- demontaż kratki/żaluzji wentylacyjnych i ich ponowny montaż po wykonaniu docieplenia,
- demontaż pionów kanalizacji deszczowej i ich ponowny montaż po wykonaniu docieplenia,
- demontaż stalowych schodów zewnętrznych, ich odsunięcie/zamontowanie od istniejącej ściany na odległość zapewniającą wykonanie docieplenia,
- demontaż balustrady schodowej zamocowanej do ściany murowanej i jej ponowny montaż po wykonaniu docieplenia w odpowiedniej odległości od ściany,
- demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji i jej ponowny montaż po wykonaniu docieplenia (w przypadku braku możliwości wykonania docieplenia).

b) Przygotowanie i gruntowanie podłoża

Ściany budynku należy oczyścić – najlepiej wodą pod ciśnieniem. Sprawdzić dobre przyleganie – przyczepność istniejącego tynku do podłoża, uzupełnić ewentualne ubytki podłoża. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy; zdemontować obróbki blacharskie, zamocowane zbyt blisko powierzchni ściany uchwyty odgromowe, anteny, tablice itp. oraz zagruntować ściany za pomocą emulsji do gruntowania.

c) Montaż płyt styropianowych

Płyty należy przykleić zaprawą mającą dobrą przyczepność do nośnych, zwartych, suchych i wolnych od substancji przeciw przyczepnościowych (takich jak tłuszcze, bitumy, pyły) powierzchni murów, tynków i betonów.

d) Mocowanie mechaniczne płyt

Mocowanie mechaniczne płyt wykonać niezależnie od przyklejania płyt zaprawą klejącą. Po związaniu zaprawy (po ok. 2 dniach), płyty można szlifować pacami do szlifowania i przystąpić do koniecznego, dodatkowego mocowania łącznikami mechanicznymi tworzywowymi. Łączniki powinny być rozmieszczone równomiernie. Ilość łączników powinna wynosić minimum 6 szt./m².

e) Wykonanie warstwy zbrojnej siatką

Po wyrównaniu powierzchni płyt należy je oczyścić z luźnych cząsteczek szczotką lub sprężonym powietrzem. Gotową zaprawę należy rozprowadzać na powierzchni płyt styropianowych warstwą grubości 2-3 mm za pomocą gładkiej, stalowej pacy. Na świeżą zaprawę nakładać siatkę z włókna szklanego (z zachowaniem zakładów min. 50 mm), a następnie nanosić drugą warstwę zaprawy grubości ok. 1 mm i równo zagładzać powierzchnię, tak by siatka przestała być widoczna. Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, stwardniałe można usunąć tylko mechanicznie. Wszystkie wypukłe naroża otworów i budynku wzmocniać specjalnymi kątownikami z siatką lub dodatkowymi kątownikami aluminiowymi. Nakładanie następnych warstw masy klejącej do siatki i wyprawy

tynkowej cienkowarstwowej w przeciętnych warunkach temperatury i wilgotności powietrza powinno odbywać się po ca 24 h.

f) Naniesienie podkładu pod tynki

Przed nałożeniem wyprawy tynkarskiej na zaprawę klejową należy nałożyć podkładową masę tynkarską np. Atlas Cerplast, gruntującą podłoże po tynk.

g) Wykonanie wyprawy elewacyjnej

Po wyschnięciu podkładowej masy tynkarskiej należy przystąpić do nałożenia wyprawy elewacyjnej w postaci strukturalnego tynku cienkowarstwowego typu baranek.

3.15. Malowanie elewacji

Ściany budynku należy pomalować za pomocą farb silikonowych w kolorystyce analogicznie jak na wykończonej już elewacji od strony południowej. Malowanie obejmuje także ścianę szczytową (już ocieploną).

3.16. Wymiana barierki zainstalowanych na rampie magazynowej na nowe ze stali nierdzewnej

Projektowane balustrady ze stali nierdzewnej należy wykonać z uwzględnieniem bramek uchylnych zapewniających dostęp do rampy w miejscu otworów drzwiowych i bram. Wysokość balustrady – barierki zabezpieczającej minimum; 1,1m.

4. Wytyczne materiałowe

Odwołanie do producentów i dystrybutorów przywołanych i zaproponowanych w projekcie należy uznać za przykładowe. Możliwa jest zamiana materiałów i urządzeń na inne odpowiadające formie i charakterystyce oraz o równorzędnych (nie gorszych) parametrach technicznych niż przedstawione w projekcie.

5. Uwagi końcowe

1. Materiały budowlane, oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom.

2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

3. Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

4. Wszystkie branże dokumentacji projektowej należy rozpatrywać łącznie, w przypadku rozbieżności lub nieścisłości należy powiadomić projektanta.

.....
(projektował)

IV. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I WIATY MAGAZYNOWEJ
ADRES INWESTYCJI:	UL. BUDOWLANYCH 7, 86-300 GRUDZIĄDZ
KATEGORIA OBIEKTU:	XVIII (OBIEKTY MAGAZYNOWE)
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NR DZIAŁKI:	DZIAŁKI NR 9/11, 10/11 11/11, OBRĘB 085 GRUDZIĄDZ, GMINA GRUDZIĄDZ
INWESTOR	OPEC GRUDZIĄDZ SP. Z O.O. UL. BUDOWLANYCH 7, 86-300 GRUDZIĄDZ

SPORZĄDZIŁ	Imię i nazwisko	Specjalność / Nr uprawnień	ADRES
PROJEKTANT	Sebastian Radziszewski <i>mgr inż. budownictwa</i>	<i>KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA</i> KUP/0021/PWOK/11	ul. Okrężna 6, 86-140 Drzycim
Data opracowania	11 PAŹDZIERNIK 2019 ROK		

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 – jednolity tekst ustawy, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 13 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

Zakres prac będących przedmiotem remontu obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe,
- Remont toalety,
- Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych,
- Dostosowanie otworów okiennych do montażu nowych okien,
- Wymianę podwójnych wrót zewnętrznych i drzwi wejściowych do pom. Biurowego,
- Montaż okien i parapetów,
- Przebudowę wygradzenia zabezpieczającego dostęp do magazynu,
- Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów w pomieszczeniach magazynowych i ścian w pomieszczeniach biurowych magazynierów
- Maszynowe wylanie posadzki samopoziomującej w pomieszczeniach; 1/1, 1/5, 1/7,
- Montaż wykładziny podłogowej w pomieszczeniach biurowych magazynierów,
- Montaż nowej bramy wjazdowej do pomieszczenia 1/8,
- Wylanie posadzki betonowej w pomieszczeniach nr 1/8 ÷ 1/11,
- Docieplenie ścian magazynu (z pominięciem części już wykonanej),
- Malowanie elewacji,
- Wymiana barierek zainstalowanych na rampie magazynowej na nowe ze stali nierdzewnej
- Uporządkowanie terenu budowy.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący obiekt znajduje się w kompleksie zabudowy przemysłowej przedsiębiorstwa OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o., przy ul. Budowlanych 7, w Grudziądzu. Teren działki zabudowany budynkami znajduje się w ciągłym użytkowaniu.

Na teren działki doprowadzone jest przyłącze wody (z gminnej sieci wodociągowej), przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne, przyłącze gazu, telekomunikacyjne.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element robót budowlanych podlegający rozbiórce bądź montażowi stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowaną inwestycję lokalizuje się na terenie czynnego zakładu.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- upadek człowieka z wysokości, poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym),
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.,
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- porażenie prądem elektrycznym w przypadku zasilania urządzeń budowlanych,
- zagrożenie pożarem,
- uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- podrażnienie skóry od żrących substancji chemicznych (np. środkami gruntującymi),
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie;

- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu rusztowań,
- w czasie przebywania na lub pod rusztowaniami, należy bezwzględnie stosować kaski ochronne,
- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej następujące szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy;

- Wstępne szkolenie BHP przy rozpoczęciu budowy lub przyjęciu do pracy
- Szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy,
- Instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, do spodziewanego zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przed przystąpieniem pracownika do wykonania danego rodzaju robót.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.



8. Uwagi końcowe

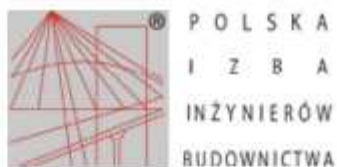
1. Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.
2. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
3. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Materiały wykorzystane do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....
(opracował)

V. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów

 <p>KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA ICBSIA KWALIFIKACYJNA</p> <p>Sygn. akt: KUPOIIB/KX-0054-0023/11 KUPOIIB/KX-0055-0056/11</p> <p>Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.</p>	<p>DECYZJA</p> <p>Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)</p> <p>Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e</p> <p>Panu Sebastianowi Marcinowi Radziszewskiemu magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo urodzonemu dnia 11 października 1981 r. w Swierciu</p> <p>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</p> <p>numer ewidencyjny KUPI/0021/PWOK/11</p> <p>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</p>	<p>Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych</p> <p>Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Sebastian Marcin Radziszewski jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:</p> <ul style="list-style-type: none">- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzenia projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,- sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,- wyliczanie nadzoru inwestorskiego- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń. <p>Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej</p> <p>mgr inż. Jacek Kobieliń inż. Wojciech Klatacki inż. Franciszek Szybiński</p>	<p>UZASADNIENIE</p> <p>W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwartej decyzji.</p> <p>Pouczenie</p> <p>Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.</p> <p>Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej</p> <p>mgr inż. Jacek Kobieliń inż. Wojciech Klatacki inż. Franciszek Szybiński</p>  <p>Orzeczają: 1. Pan Sebastian Marcin Radziszewski ul. Okrzeja 6 86-140 Dąbrycz 2. Okręgowa Rada Izby 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 4. s/8</p>
--	--	---	--



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-W3N-R11-GFQ *

Pan Sebastian Radziszewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0119/11
adres zamieszkania ul. Okrężna 6, 86-140 Drzycim
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

